

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



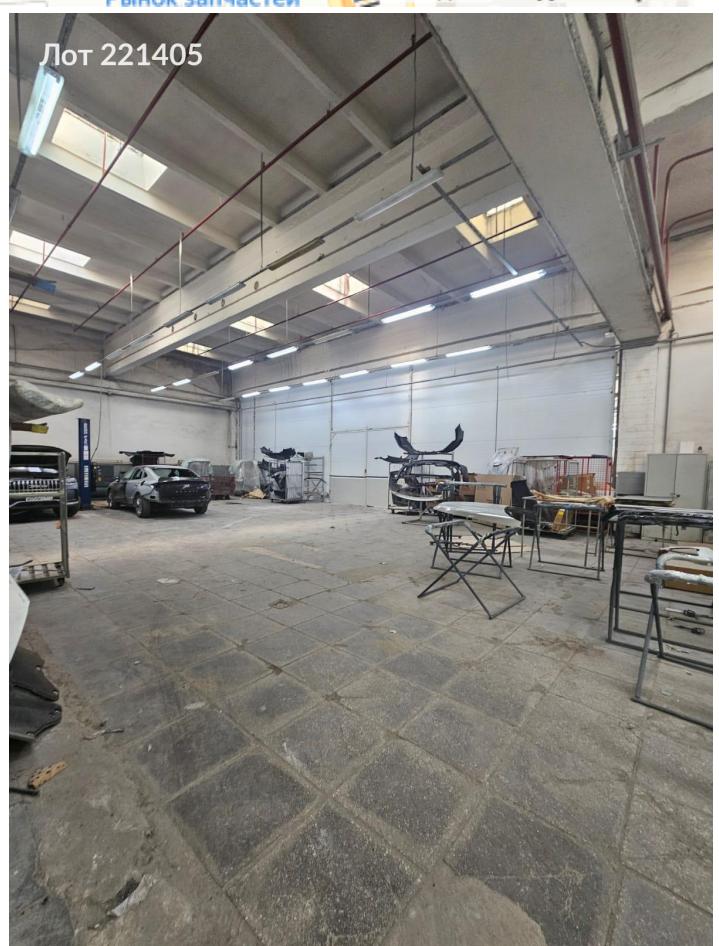
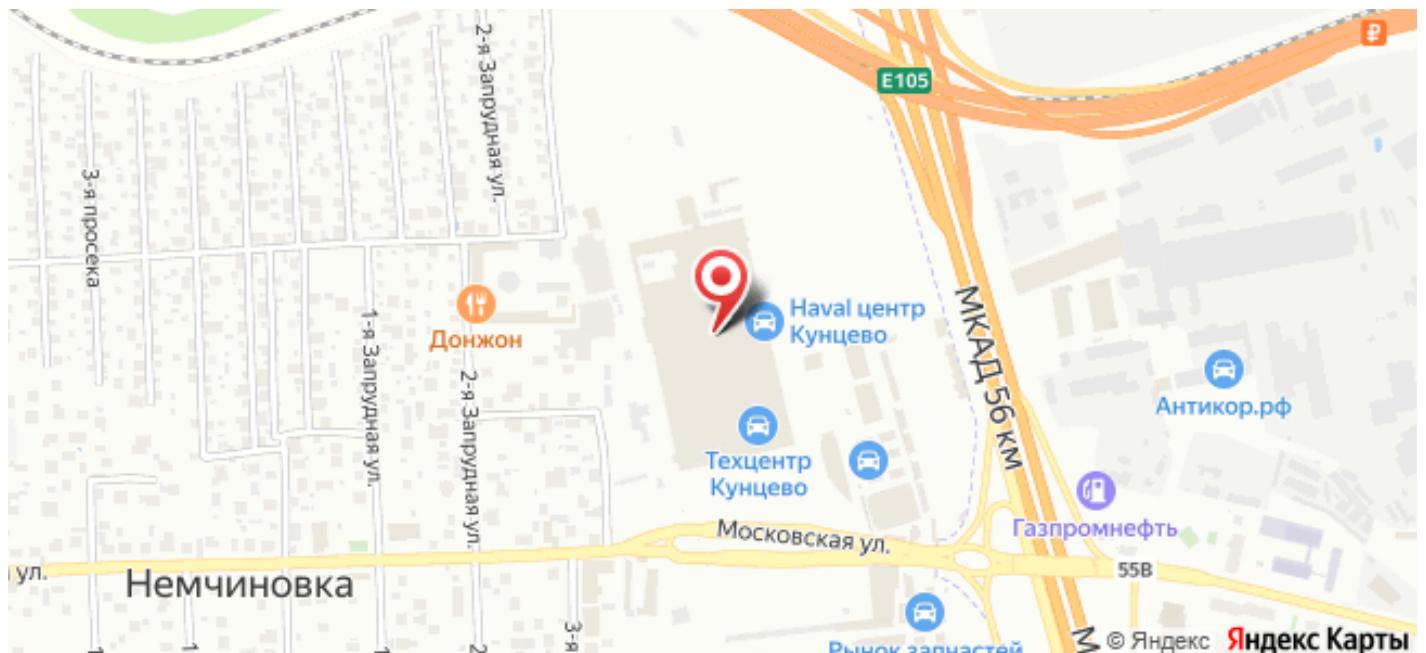
**ЛОТ № 221405**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГОРБУНОВА, 14**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 425 600 рублей**

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение по аренде коммерческого помещения на улице Горбунова, 14 в Москве. Данное помещение площадью 648 кв. м идеально подходит для кузовного ремонта и оснащено покрасочной камерой. Высота потолков составляет 4 метра, что обеспечивает дополнительное пространство для работы. Помещение расположено на первом этаже административного здания и имеет общий вход с улицы. Удобное расположение в шаговой доступности от станции метро Немчиновка (всего 11 минут пешком) делает это предложение еще более привлекательным. В округе много развивающейся инфраструктуры, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Арендаторы смогут воспользоваться автономным отоплением и пожарной сигнализацией, обеспечивая безопасность и комфорт работы. Это помещение предоставляет все необходимые условия для различных видов бизнеса, включая автосервис, малое производство или фото-студию. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

**Возможное назначение** автосервис, малое производство, производство, склад, фото студия

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Немчиновка	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	11 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Выбор оператора	Да
Высота потолков	4 м.	интернета	
Общая площадь	648 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Автономное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Нет
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Нет
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Оборудование	Нет	Добавлено	2025-08-26 10:14:04



Лот 221405

